

УДК 332.873.2

**ПРОБЛЕМЫ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖКХ В УСЛОВИЯХ
СОВРЕМЕННОЙ ЭКОНОМИКИ**

Гузнаева Я. О.

Студентка 4 курса специальности «Экономика»

ФГБОУ ВО «НИИ МГУ им. Н. П. Огарёва»

Россия, г. Саранск

Костькина О. А.

Студентка 4 курса специальности «Экономика»

ФГБОУ ВО «НИИ МГУ им. Н. П. Огарёва»

Россия, г. Саранск

Аннотация

В статье рассматривается сущность коммунальной деятельности. Происходит деление коммунальных услуг на 3 вида. Анализируются источники финансирования деятельности в зависимости от типа.

Ключевые слова: экономика, коммунальный услуги, финансирование, частные инвесторы

**PROBLEMS OF FINANCIAL PROVISION OF HOUSING IN MODERN
ECONOMY**

Guznaeva Ya. O.

4th year student of the specialty "Economics"

Ogarev Mordovia State University

Russia, Saransk

Kostkina O. A.

4th year student of the specialty "Economics"

Ogarev Mordovia State University

Russia, Saransk

Annotation

The essence of communal activities deals in the article. There is a division of public services into 3 types. The author analyzes the sources of funding depending on the type.

Key words: economy, public utilities, financing, private investors

В современных экономических условиях город – это естественная среда обитания человека. Его развитие, поддержание нормального функционирования, обеспечение комфортности нахождения человека в нем обеспечивается жилищно-коммунальной деятельностью.

Жилищно-коммунальная деятельность – это производство и предоставление совокупности услуг, направленных на обеспечение потребностей города в ресурсах жизнеобеспечения. Экономическая сущность коммунальной деятельности заключается в неразрывной взаимосвязи трех элементов: коммунальных услуг, коммунального производства и коммунального рынка (Рис. 1).

По своему назначению жилищно-коммунальные услуги делятся на общегородские, жилищные и инженерные (коммунальные) услуги.

Особенностью общегородских услуг является то, что ими пользуются одновременно все, независимо от того, являются ли люди жителями данного города или просто пребывают в нем. Основной формой оплаты данных услуг представляется финансирование из местного бюджета за счет налогов и сборов с потенциальных потребителей.

Потребление жилищных услуг имеет коллективный характер. Эти услуги локализованы на определенной территории и имеют конкретный адрес. Однако

они обращены не к конкретному потребителю, проживающему в доме, а к дому как к объекту обслуживания. Подобная неделимость услуг создает трудности для выбора формы оплаты услуг жильцами, живущих в отдельных квартирах.

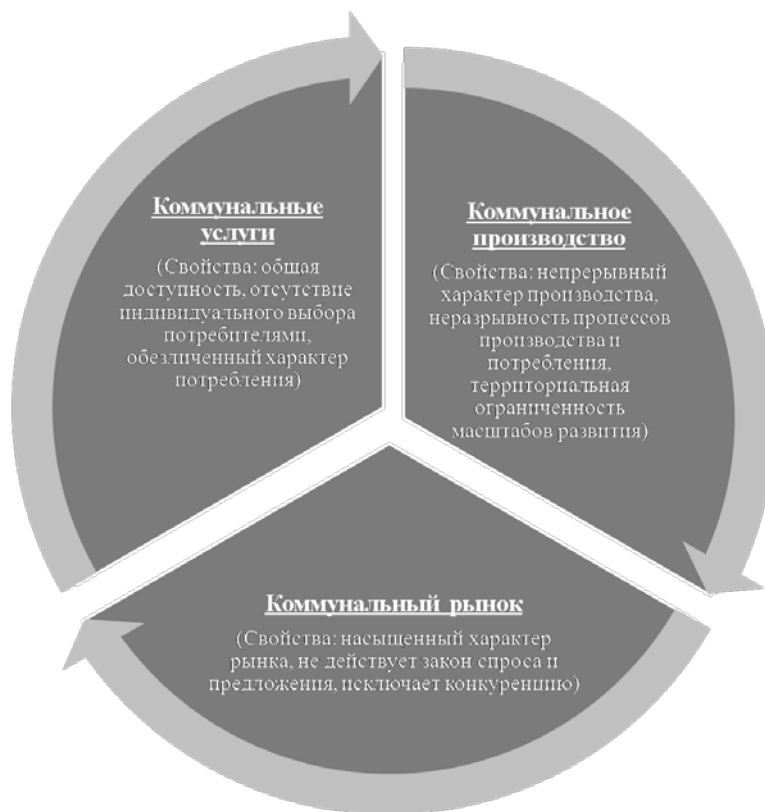


Рис. 1 – Экономическая сущность коммунальной деятельности

Инженерные (коммунальные) услуги имеют индивидуальный характер потребления. Таковыми услугами являются горячее и холодное водоснабжение, электроэнергия, природный газ и т.д. Индивидуализированный характер потребления позволяет поставить оплату услуг в зависимость от ее потребленного количества конкретным пользователем.

На основе вышеизложенного можно составить следующую типологию жилищно-коммунальной деятельности (Таблица 1).

Таблица 1 – Типология жилищно-коммунальной деятельности

Характеристика	1 тип	2 тип	3 тип
Форма потребления	Обезличенная	Групповая	Индивидуальная
Виды жилищно-коммунальной деятельности	Благоустройство территории, населенных пунктов, вывоз твердых бытовых отходов, уличное освещение, озеленение, содержание мостов, дорог, улиц и др.	Содержание общего имущества многоквартирных жилых домов, уборка территорий домовладения, вывоз мусора, освещение общественных мест и дворов и др.	Водоснабжение холодной и горячей водой, водоотведение, подача газа, электро- и теплоэнергии, телефон и др.
Характер связи с потребителями услуг	Обезличенный	Опосредованный	Непосредственный
Источники финансирования затрат на производство жилищно-коммунальных услуг	Средства местных бюджетов, в том числе налоговые поступления, частные инвестиции, иные источники	Коммунальные платежи собственников жилья, бюджетные субсидии малоимущим и др.	Индивидуальная оплата потребителем услуг, бюджетные ассигнования малоимущим, льготным категориям населения, бюджетным организациям и т.д.

Таким образом, основным источником финансирования ЖКХ являются бюджетные деньги. Однако расходы федерального бюджета на жилищно-коммунальную деятельность собираются сократить. Согласно бюджетному прогнозу, подготовленному Минфином, в 2017 году на ЖКХ планируется выделить 58,6 млрд.руб., а в 2019 – уже 25,6 млрд.руб. При этом тарифы для населения ежегодно будут увеличиваться на 4%.

На замену бюджетным средствам, по мнению ведомства, в отрасль активно идут частные инвесторы. Подобную тенденцию можно оценивать как элемент антимонопольной политики, который призван развивать конкуренцию, повышать качество работы, ускорять развитие. Но появляющиеся в отрасли концессии несут с собой коммерческий подход, а значит, за инвестиции придется платить (финансировать их) потребителям услуг.

Финансирование процессов ЖКХ при таком подходе определяется платежеспособностью населения. В свою очередь, платежеспособность населения определяется динамикой его доходов и, соответственно, динамикой развития государства в целом. Следовательно, динамика доходов населения на современном этапе развития ЖКХ выступает одним из ключевых моментов для создания предпосылок привлечения частных инвестиций и является важной составляющей системы финансирования ЖКХ.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

- 1 Барабанов А.С. Жилищно-коммунальное хозяйство регионов: проблемы финансирования и пути их решения // Современные научные исследования и инновации. 2013. № 8 [Электронный ресурс]. URL: <http://web.snauka.ru/issues/2013/08/26119> (дата обращения: 23.11.2016).
- 2 Левчаев П. А. Оптимизация системы финансового обеспечения реализации программ энергосбережения экономических субъектов // Финансы и кредит №4 (532), Москва, 2013. – С. 37-42. (0,5 п.л.).
- 3 Левчаев П. А. Финансовое сопровождение целевых программ энергосбережения и формирование энергоэффективной экономики регионов России. // Финансы и кредит №29 (557), Москва, 2013. – С. 14-19.
- 4 Леонтьева М.С. Источники финансирования сферы ЖКХ как сдерживающий фактор повышения качества предоставляемых услуг / Молодой ученый // Экономика и управление. - №12 (71) – август 1 2014 г. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://moluch.ru/archive/71/11988/>
- 5 Ряховская А.Н. Особенности ЖКХ и их влияние на процессы финансирования / Эффективное антикризисное управление. – [Электрон-

ный ресурс]. – Режим доступа: http://info.e-c-m.ru/magazine/62/eau_62_35.htm

6 Ряховская А.Н. Естественные монополии в ЖКХ: особенности, проблемы их учета, направления реформирования / Современная наука: актуальные проблемы теории и практики. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.nauteh-journal.ru/index.php/---ep13-03/816>

7 Чернышов П. Бюджет на ЖКХ сократили вдвое / Газета.ru / Бизнес. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.gazeta.ru/business/realty/2016/10/12_a_10247825.shtml