

УДК 332.1

***ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИЯХ  
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА***

***Володарская Е.П.***

*канд.ист.наук, доцент*

*Дальневосточный федеральный университет,  
Владивосток, Россия*

***Кузнецов Д.А.***

*магистрант*

*Дальневосточный федеральный университет,  
Владивосток, Россия*

**Аннотация**

Рассматривается процесс привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов на территориях опережающего социально-экономического развития. Приводятся конкретные инвестиционные проекты, реализуемые сегодня на Дальнем востоке с определением объема инвестирования. В то же время обращается внимание на необходимость учета рисков, существующих для инвесторов в регионе, и предлагается изменение подходов по оценке конкурентоспособности условий инвестирования на Дальнем Востоке по сравнению со странами Азиатско-Тихоокеанского региона.

**Ключевые слова:** территория опережающего социально-экономического развития, Дальний Восток, инвестиции, инвестиционные проекты, преференции, резиденты, конкурентоспособность.

***INVESTMENT PROJECTS OF AREAS ADVANCED SOCIAL AND  
ECONOMIC DEVELOPMENT IN THE FAR EAST***

***Volodarskaya E.P.***

*Candidate of Science, Associate Professor*

*Far Eastern Federal University,*

*Vladivostok, Russia*

***Kuznetsov D.A.***

*Graduate student*

*Far Eastern Federal University,*

*Vladivostok, Russia*

## **Abstract**

The process of attracting investments and implementing investment projects in the territories of outstripping socio-economic development is considered. Specific investment projects implemented in the Far East with the definition of the volume of investment are given. At the same time, attention is drawn to the need to take into account the risks existing for investors in the region and proposes a change in approaches to assess the competitiveness of investment conditions in the Far East in comparison with the countries of the Asia-Pacific region.

**Keywords:** territories of advancing social and economic development, Far East, investments, investment projects, preferences, residents, competitiveness.

Актуальность темы исследования обусловлена необходимостью научного и практического осмысления реализации инвестиционных проектов, направленных на социально-экономическое развитие территорий Дальнего Востока.

Целью исследования является изучение результатов привлечения инвестиционных проектов на территориях социально-экономического развития Дальнего Востока. Гипотеза заключается в том, что привлечение инвестиций является новым инструментом социально-экономического развития Дальнего Востока.

Прежде чем говорить о привлечении инвестиций для развития территорий опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР) определимся в содержании понятия ТОСЭР. В узком понимании

ТОСЭР – это экономические зоны, создаваемые в соответствии с Федеральным законом № 473-ФЗ от 29.12.2014 «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации». Согласно данному федеральному закону ТОСЭР - это часть территории субъекта Российской Федерации, включая закрытое административно-территориальное образование, на которой в соответствии с решением Правительства Российской Федерации установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения [1]. Резидентам предоставляются масштабные налоговые льготы:

- налог на прибыль - 0% с момента получения первой прибыли;
- налог на имущество организаций - 0% - первые 5 лет;
- налог на добычу полезных ископаемых - 0% - первые 2 года и понижающий коэффициент на 10 лет;
- земельный налог - 0% - первые 3 года;
- упрощенный режим привлечения иностранной рабочей силы;
- обеспечение инфраструктурой за счет государства.

ТОСЭР могут создаваться не на всех территориях РФ, а в первые три года действия закона только на Дальнем Востоке и это не случайно, ведь данные территории рассматриваются как инструмент развития Дальневосточного Федерального округа.

По общему мнению исследователей, ТОСЭР являются как инструментом экономической политики для региональных властей, так и инструментом федерального воздействия на развитие субъектов РФ [4, 7, 8].

Сегодня, по словам Президента РФ Владимира Путина, подъем Дальнего Востока – это национальный приоритет на весь XXI век.

Согласно законодательству, ТОСЭР создаются на территории одного или нескольких муниципальных образований в границах одного субъекта Российской Федерации. На их территории могут строиться объекты,

образующие индустриальные (промышленные) парки. Предусматривается также комплексное развитие данной территории [8].

В пределах ТОСЭР устанавливаются льготные ставки арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, приоритетное подключение к объектам инфраструктуры, предоставление государственных услуг в режиме «одного окна», применение процедуры свободной таможенной зоны [3].

Стоит отметить, что в работе по созданию ТОСЭР учитываются приоритетные виды экономической деятельности, определенные на основе анализа перспектив развития регионов Дальнего Востока, к которым относятся энергетика, горнодобыча и горная металлургия, химическая промышленность, судостроение, композитные материалы, логистика, туризм, рыбохозяйственный комплекс, лесоперерабатывающий комплекс, сельское хозяйство, авиастроение [4].

Реализация Федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» в конечном счете направлена на создание благоприятных условий для развития экономического и научного потенциала ДФО, привлечения инвестиций в его экономику посредством создания и функционирования территорий опережающего социально-экономического развития [5].

С момента запуска первой ТОСЭР прошло менее двух лет. За этот срок в России было создано 16 ТОСЭР, в реестре резидентов данных ТОСЭР числятся 120 резидентов, и общий объем привлеченных частных инвестиций превышает 475 млрд руб.

Первой запущенной территорией опережающего социально-экономического развития в России стала ТОСЭР «Хабаровск», она расположена в черте города Хабаровск. Объем привлеченных частных инвестиций – 31 млрд руб. Специализация ТОСЭР «Хабаровск» – промышленное производство и металлургия. Согласно данным сайта Корпорации развития Дальнего Востока на сегодняшний день в ТОСЭР «Хабаровск» 18 резидентов, шесть из них якорные: ООО «Торэкс» -

строительство металлургического завода, ООО «Завод ТехноНИКОЛЬ Хабаровск» - производство строительных материалов, ООО «Невада-Восток» - создание логистического центра и пищевая промышленность, ООО «Агрохаб» - создание оптово-розничного центра, ООО «Джей Джи Си Эвергрин» - тепличное производство овощей, ООО «Индустриальный парк Авангард» - создание инфраструктуры для резидентов и оказание различных хозяйственных услуг для бизнеса. Помимо указанных направлений деятельности якорных резидентов на территории ТОСЭР «Хабаровск» реализуются проекты по животноводству, производству химических веществ, складская и транспортная деятельность. Одним из важнейших проектов для Хабаровского края может стать строительство нового комплекса зданий для международного аэропорта Хабаровск.

Второй запущенной территорией опережающего развития в России и Хабаровском крае стала ТОСЭР «Комсомольск», находящаяся в г. Комсомольск-на-Амуре. Объем привлечённых частных инвестиций – 8,7 млрд руб. Специализация ТОСЭР «Комсомольск» - деревообработка, металлообработка и пищевая промышленность. В реестре резидентов числятся 9 компаний, из их числа две якорные: ООО «Эпсилон 2» - производитель деталей для авиационной техники, ООО «Амурская лесопромышленная компания» - развитие центра глубокой переработки древесины на основе производства шпона и пиломатериалов. Также деятельность резидентов связана с обеспечением электроэнергией, газом и паром, сбором, обработкой и утилизацией отходов, а также обработкой вторичного сырья.

Следующим регионом, где началась деятельность ТОСЭР, стал Приморский край. На сегодняшний день в крае создано четыре территории опережающего развития: ТОСЭР «Михайловский», ТОСЭР «Надеждинская», ТОСЭР «Большой Камень» и недавно созданная ТОСЭР «Нефтехимический».

ТОСЭР «Михайловский» располагается на территории трёх районов Приморского края – Михайловского, Спасского и Черниговского. Объем привлеченных частных инвестиций – 45,6 млрд руб. Специализация ТОСЭР –

животноводство, растениеводство, сельскохозяйственная деятельность и пищевое производство. Количество резидентов равно семи, из них якорные: ООО «Русагро-Приморье», ООО «Мерси Трейд» и ООО «Черниговский агрохолдинг». Деятельность резидентов напрямую соответствует специализации ТОСЭР.

ТОСЭР «Надеждинская» расположена неподалёку от г. Владивосток. Объём инвестиций – 12, 6 млрд руб. Специализация ТОСЭР – промышленность и транспортно-логистическая деятельность. Резидентами являются 18 компаний, имеющие широчайший профиль: производство пластмассовых и текстильных изделий, пищевых продуктов и напитков, производство одежды, бумаги, химических веществ и продуктов, производство электрического оборудования, складская и транспортная деятельность. Якорными резидентами являются: ООО «Инком ДВ Лоджистик», ООО «Приморский кондитер» и ООО «Невада-Восток».

ТОСЭР «Большой Камень» располагается в городе Большой Камень. Специализируется на судостроении и промышленном производстве. И на сегодняшний день является лидером по сумме привлеченных частных инвестиций – более 160 млрд руб. В ТОСЭР всего шесть резидентов, которые занимаются производством электрооборудования, ремонтом и монтажом машин и оборудования, строительством зданий, деятельностью по предоставлению мест временного проживания и питания. Якорный резидент ООО «Судостроительный комплекс «Звезда» будет заниматься строительством судов.

В Камчатской области сегодня существует одна ТОСЭР «Камчатка», расположенная на тихоокеанском побережье южнее областного центра г. Петропавлоск-Камчатский. На данный момент удалось привлечь порядка 13 млрд руб. Частных инвестиций. Согласно реестру резидентов, в ТОСЭР «Камчатка» 20 резидентов. Специализация территории – промышленное производство и туристско-рекреационный комплекс. Однако спектр деятельности резидентов гораздо шире: авиаперевозки, морские перевозки,

сухопутный и трубопроводный транспорт ремонт и монтаж машин и оборудования, деятельность в области спорта, отдыха, развлечений и туристических агентств, растениеводство, животноводство, производство пищевых продуктов, охота, рыболовство.

На территории Амурской области действуют ТОСЭР «Белогорск» и «Приамурская». ТОСЭР «Белогорск» на данный момент привлекла 1,8 млрд руб. частных инвестиций и имеет всего трёх резидентов: ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский», ООО «Белхлеб» и ООО «Амурский завод металлических конструкций», специализацией которых является сельское хозяйство, производство продуктов питания и металлических изделий.

ТОСЭР «Приамурская» более успешно справляется с привлечением частных инвестиций – 124,7 млрд руб. Но необходимо отметить, что практически всю сумму инвестиций составляют средства, привлечённые для строительства Амурского нефтеперерабатывающего завода. Всего в ТОСЭР «Приамурская» четыре резидента, деятельность которых специализируется на производстве нефтепродуктов, химической и неметаллической минеральной продукции, а также транспортная деятельность.

На территории Республики Саха (Якутия) также функционируют две ТОСЭР – «Индустриальный парк «Кангалассы» и «Южная Якутия». ТОСЭР «Индустриальный парк «Кангалассы» была создана на базе технопарка «Якутия», расположенном неподалёку от Якутска, и имеет следующую специализацию – химия и нефтехимия, металлургия и сельское хозяйство. Объём привлеченных частных инвестиций – 2,1 млрд руб. Согласно реестру, количество резидентов ТОСЭР – 10. Из них якорными можно считать девять, потому как все они уже были резидентами технопарка «Якутия». Более половины предприятий заняты производством химических веществ и продуктов, резиновых и пластмассовых изделий.

ТОСЭР «Южная Якутия» находится в Нерюнгринском районе Республики Саха (Якутия). Специализация – добыча и переработка угля. Удалось привлечь 28,4 млрд руб. частных инвестиций. Резидентов всего двое,

но оба крупные угледобывающие горно-обогатительные комплексы – «Денисовский» и «Инаглинский». Помимо угледобычи данные комплексы самостоятельно обеспечивают себя всей необходимой инфраструктурой, транспортом, исследовательской и обслуживающей деятельностью.

Сахалинская область представлена двумя ТОСЭР – «Южная» и «Горный воздух». Объем инвестиций – 7,6 млрд руб. ТОСЭР «Южная» имеет три резидента и специализацию – сельское хозяйство. Все резиденты, а именно АО «Мерси Арго Сахалин», АО «Совхоз «Тепличный» и ООО «Грин Агро – Сахалин», заняты растениеводством, животноводством и производством продуктов. Ожидается, что благодаря данной ТОСЭР остров Сахалин сможет перейти на самообеспечение сельскохозяйственной продукцией.

ТОСЭР «Горный воздух» также имеет всего три резидента, но иную специализацию – рекреационная отрасль и туризм. ООО «Анива Инвест», как и ООО «Городская управляющая компания,» ведёт деятельность в области спорта, отдыха и развлечений. Третий резидент АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск» собирается начать реализацию проекта строительства нового аэровокзального комплекса в аэропорту Южно-Сахалинска. Размер частных инвестиций – 8 млрд руб.

В Чукотском автономном округе действует ТОСЭР «Беринговский». Он расположен вблизи г. Анадырь. Объем частных привлеченных инвестиций составляет 15,1 млрд руб. Специализация – топливно-энергетический комплекс и альтернативные виды энергии. 12 компаний являются резидентами ТОСЭР «Беринговский». К якорным относят ООО «Берингпромуголь» и ООО «Порт Угольный», обе компании развивают угольную промышленность региона. Деятельность других резидентов связана с добычей нефти, газа, золота и серебра, строительством водоочистных сооружений, утилизацией отходов, морскими перевозками и производством пищевых продуктов.

В Еврейской автономной области расположена ТОСЭР «Амуро-Хинганская». Она находится вблизи г. Благовещенск. Объем инвестиций – 15,5 млрд руб. Специализация – промышленное производство, добыча полезных

ископаемых и сельское хозяйство. Резидентов четверо, и все они якорные: ООО «Дальневосточный графит», ООО «Биробиджанский Завод Металлоконструкций», ООО «Амурпром» - производство продуктов из сои и обработка древесины, ООО «Логистика» - деятельность выставочных комплексов.

ТОСЭР «Николаевск» в Хабаровском крае и ТОСЭР «Нефтехимическая» в Приморском - самые молодые территории опережающего социально-экономического развития, и пока их резиденты не включены в реестр. Например, ТОСЭР «Нефтехимическая» станет площадкой создания Восточного нефтехимического комплекса компанией «НК «Роснефть» с привлечением более 540 млрд руб. частных инвестиций.

Необходимо выделить резидентов ТОСЭР с иностранными инвестициями. В таблице 1 представлены страны, которые инвестировали в компании ТОСЭР.

Таблица 1- Количество резидентов ТОСЭР с иностранными инвестициями

№ п/п	Количество резидентов ТОСЭР с иностранными инвестициями	Страна	Наименование компаний
1.	8	КНР	ООО «Амурская Энергетическая Компания», ООО «С Технология» (ТОСЭР «Приамурская»), ООО «СТК» (ТОСЭР «Хабаровск»), ООО «САТО» (ТОСЭР «Надеждинская»), ООО «Глиняные карьеры Саха» (ТОСЭР «ИП Кангалассы»), ООО «Логистика», ООО «Амурпром» и ООО «Биробиджанский Завод Металлоконструкций» (ТОСЭР «Амуро-Хинганская»)
2.	2	Япония	ООО «Джей Джи Си Эвергрин» (ТОСЭР «Хабаровск») и ООО «Саюри» (ТОСЭР «ИП «Кангалассы»)
3.	2	Австралия, Кипр	ООО «Берингпромуголь» и ООО «Порт Угольный» (ТОСЭР «Беринговский»)
4.	1	Южная Корея	ООО «Город 415» (ТОСЭР «Камчатка»)
5.	1	Сингапур	ООО «Завод по производству винто-рулевых колонок Сапфир» (ТОСЭР «Большой Камень»)
6.	1	Литва	ООО «Саха Липснеле» (ТОСЭР «ИП «Кангалассы»)

Как видим из данных таблицы, наибольший вес инвестирования имеет

Китай. Это объясняется пограничным положением Китая по отношению к дальневосточным территориям РФ и тем интересом, который проявляет в настоящее время Китай к России в целом.

Общий объем привлеченных инвестиций в ТОСЭР представлен в таблице 2.

Таблица 2 - Объем привлеченных частных инвестиций в ТОСЭР

№ п/п	Наименование территории опережающего социально-экономического развития	Количество резидентов	Объем частных инвестиций, млн руб.
1.	ТОЭСР "Хабаровск"	18	30 996
2.	ТОСЭР "Комсомольск"	9	8 741
3.	ТОСЭР "Надеждинская"	18	12 668
4.	ТОСЭР "Михайловский"	7	45 676
5.	ТОСЭР "Камчатка"	20	13 153
6.	ТОСЭР "Приамурская"	4	124 711
7.	ТОСЭР "Белогорск"	3	1 821
8.	ТОСЭР "Индустриальный парк "Кангалассы"	10	2 072
9.	ТОСЭР "Беринговский"	12	15 144
10.	ТОСЭР "Большой Камень"	7	160 834
11.	ТОСЭР "Южная"	3	7 685
12.	ТОСЭР "Горный воздух"	3	8 052
13.	ТОСЭР "Амуро-Хинганская"	4	15 540
14.	Итого	120	475 511

Таким образом, исходя из данных таблицы, мы видим, что больше всего частных инвестиций привлекли ТОСЭР «Большой Камень» и «Приамурская». Это связано с реализацией крупнейших проектов - судостроительного комплекса и нефтеперерабатывающего завода.

Нынешняя ситуация позволяет сделать вывод о том, что процесс привлечения частных инвестиций на территории опережающего социально-экономического развития идёт успешно, а значит выполняются обозначенные президентом цели, а именно развитие Дальнего Востока и Сибири, а также реализуется федеральная целевая программа «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года». Одной из задач целевой программы является формирование сети территорий опережающего развития и создание на них производств, ориентированных на

экспорт. Этому способствуют преференции, которые предлагает режим ТОСЭР: налоговые льготы, административная и инфраструктурная поддержка – всё это даёт возможность инвесторам реализовывать достаточно рискованные бизнес идеи.

Представляется, что будущее экономики ДФО за производством с высоким инновационным потенциалом развития, который требует крупных капиталовложений. Это будет, с одной стороны, способствовать развитию субъектов ДФО и формированию комфортных условий для жизни населения, с другой – ещё больше повышать инвестиционную привлекательность этих субъектов [2].

Однако, стоит отметить тот факт, что практически весь объем привлеченных частных инвестиций принадлежит российским инвесторам, и доля проектов с иностранным участием незначительна (15 из 120 резидентов имеют инвестиции из-за границы). Это, в свою очередь, означает, что существуют факторы, которые отталкивают потенциальных зарубежных инвесторов. Причинами этого являются: отсутствие уверенности в довольно новой законодательной базе, являющейся основой режима ТОСЭР, небольшой срок действия ТОСЭР, сомнения в стабильности российской экономики, действующий санкционный режим в отношении Российской Федерации.

В целях более эффективного привлечения инвестиций в новые промышленные территории с особым правовым режимом необходимо опираться на опыт создания предыдущих механизмов развития экономики региона, учитывать просчеты, допущенные ранее при реализации подобных проектов, в том числе опыт функционирования российских территориальных кластеров и инфраструктурных проектов. Стоит более пристально исследовать передовой опыт стран Азиатско-Тихоокеанского региона, в частности Китая, в управлении территориями с особым правовым режимом [6]. Об этом речь шла на совещании Правительства РФ 5 мая 2017 г., где рассматривался вопрос «О предварительных результатах работы по созданию территорий опережающего социально-экономического развития на Дальнем Востоке в 2015-2017 гг.». На

совещании отмечалось, что официально инвесторами подано 262 заявки на сумму инвестиций 1,4 трлн руб., при этом бюджетные инвестиции по отношению к частым составляют 1 к 7 при итоговом плановом 1 к 30.

Исходя из проведенного анализа, можно сделать следующие выводы:

1. для инвесторов на Дальнем Востоке существуют не только преимущества, но и риски, связанные с отдалённостью расположения региона от центральной части страны и конкуренцией с наиболее динамично развивающимися странами АТР. Это необходимо учитывать при отборе инвесторов и оказывать им необходимую поддержку, в том числе со стороны созданных структур (Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта, Корпорация развития Дальнего Востока, Агентство по развитию человеческого капитала, Фонд развития Дальнего Востока);

2. необходимость своевременного внесения изменений в законодательную базу в части обязательств и условий привлечения инвесторов, не ущемляя их интересы;

3. проведение мониторинга по оценке конкурентоспособности условий инвестирования на Дальнем Востоке по сравнению со странами АТР.

#### **Библиографический список:**

1. Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации». - [Электронный ресурс]. – Режим доступа. - URL: <http://base.garant.ru/70831204/>

2. Голованова Л.А., Крылова А.И. Анализ инвестиционной привлекательности регионов Дальневосточного федерального округа / Л.А. Голованова, А.И. Крылова// Ученые заметки ТОГУ.- 2016. Том 7. №1. - С.85-91.

3. Кашина Н.В. Территории опережающего развития: новый инструмент привлечения инвестиций на дальний Восток России / Н.В. Кашин // Экономика региона. - 2016. №2. - С.569-585.

4. Медведева Л.М. Территории опережающего социально-

экономического развития как инструмент государственной политики / Л.М. Медведева // Территория новых возможностей.- 2015. №3 (30) - С.59-67.

5. Попков С.Ю., Смирнов В.М. Условия и перспективы формирования территорий опережающего социально-экономического развития в регионах Дальнего Востока России /С.Ю. Попков, В.М. Смирнов // Экономика. Налоги. Право. - 2015. №6 - С.95-105.

6. Салтыков М.А., Сипачева В.Ю. Дальневосточные промышленные территории с особым правовым режимом: проблемы привлечения инвестиций /М.А., Салтыков, В.Ю. Сипачев// Известия ДВФУ. Экономика и управление. - №2. 2016. - С.25–36

7. Смирнов М.А. Территории опережающего развития: высокие риски и необходимость активной отраслевой государственной политики / М.А. Смирнов // Финансовая аналитика: проблемы и решения. - 2015. №16 (250) - С.58-68.

8. Черкасов И.Л. Территории опережающего социально-экономического развития на Дальнем Востоке: проблемы и перспективы / И.Л. Черкасов // Экономика. Налоги. Право. - 2015. №6 - С.106-110.