

УДК 336

ЛИЗИНГ: СУЩНОСТЬ И ВИДЫ

Михалева Е.В.

Студент 4 курса

ФГАОУ ВО «Сибирский Федеральный Университет»

Россия, г. Красноярск

Гусева О.Р.

Студент 4 курса

ФГАОУ ВО «Сибирский Федеральный Университет»

Россия, г. Красноярск

Цвых А.А.

Студент 4 курса

ФГАОУ ВО «Сибирский Федеральный Университет»

Россия, г. Красноярск

Юрченко Н.М.

Студент 4 курса

ФГАОУ ВО «Сибирский Федеральный Университет»

Россия, г. Красноярск

Аннотация

Лизинг является одним из наиболее прогрессивных способов финансирования предпринимательской деятельности, который в настоящее время не остается без внимания. В данной статье рассматривается понятие лизинга, раскрывается его сущность, а также выделяются основные составляющие лизинга. Приводятся основные и специфические виды лизинга и кратко раскрывается суть каждого из видов.

Ключевые слова: лизинг, предмет лизинга, лизингополучатель, лизингодатель, виды лизинга, финансовый лизинг, оперативный лизинг, возвратный лизинг

LEASING: ESSENCE AND TYPES

Mikhaleva E. V.

4th year student

Siberian Federal University

Russia, Krasnoyarsk

Guseva O. R.

4th year student

Siberian Federal University

Russia, Krasnoyarsk

Tsuykh A. A.

4th year student

Siberian Federal University

Russia, Krasnoyarsk

Yurchenko N. M.

4th year student

Siberian Federal University

Russia, Krasnoyarsk

Annotation

Leasing is one of the most progressive ways of financing entrepreneurship, which currently does not remain without attention. This article discusses the concept of leasing, reveals its essence, and highlights the main components of leasing. The main

and specific types of leasing are presented and the essence of each type is briefly disclosed.

Keywords: leasing, leased asset, lessee, lessor, types of leasing, financial leasing, operational leasing, leaseback

Для расширения производственных мощностей или офисных площадей, для покупки нового оборудования или нового транспорта предприятию необходимо осуществить крупные финансовые вложения. Но зачастую, не у всех предприятий есть возможность одновременно собрать необходимую сумму денег или даже взять кредит для покрытия имеющихся нужд. В этом случае, существует вполне эффективный альтернативный вариант – лизинг.

В настоящее время одним из наиболее прогрессивных вариантов финансирования предпринимательской деятельности является именно лизинг. Лизинг дает предприятиям возможность доступа к самым передовым производственным технологиям, а также оборудованию.

Во многих ведущих странах мира лизинговые операции занимают до трети всего объема инвестиций, и их объем увеличивается в среднем на 10-12% ежегодно. В России же доля лизинговых операций намного меньше и составляет около 6%. При этом, некоторые виды лизинговых операций либо все еще находятся на этапе зарождения, либо не используются в достаточной мере. Так, например, в нашей стране лизинг практически не используется при покупке недвижимости, очень редко используются возвратный и оперативный лизинг [1].

В данный момент лизинг в России переживает начальную стадию своего развития, что предоставляет в будущем неплохие перспективы лизинговым компаниям, которые способны организовать техническое обслуживание и весь сопутствующий сервис предмета лизинга.

Понятие «лизинг» определено на уровне российского законодательства. Определение представлено в Федеральном законе от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»: лизинг - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга; договор лизинга - договор, в соответствии с которым арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем» [4].

Таким образом, лизинг представляет собой многосторонние имущественные отношения, в которых лизингодатель, по требованию лизингополучателя, приобретает у продавца актив в собственность, который за определенную плату, в течение определенного времени, в соответствии с лизинговым договором, находится в пользовании лизингополучателя [2].

Нужно отметить, что основные выгоды лизинга связаны прежде всего с возможностью использования налоговых преимуществ, а также коэффициента ускоренной амортизации. При этом не происходит изменения соотношения собственных и оборотных средств, а также коэффициента ликвидности, оборотный капитал расходуется только на лизинговые платежи.

Можно выделить три составляющие лизинга. К ним относятся [4]:

- предмет лизинга – движимое и недвижимое имущество, которое передается в аренду и принадлежит лизингодателю;
- лизингодатель – владелец предмета лизинга, передающий ее в аренду за определенную плату;
- лизингополучатель – физическое или юридическое лицо, которое берет предмет лизинга в пользование на конкретных условиях с обязательной ежемесячной оплатой и возможностью последующего выкупа.

Существуют следующие виды лизинга:

– финансовый лизинг. При использовании финансового лизинга лизингополучатель имеет право выкупить объект, который был взят в лизинг, по истечению срока договора. Так как происходит учет амортизации на протяжении всего срока использования, остаточная стоимость объекта довольно низка. В некоторых случаях объект даже без дополнительной оплаты переходит в собственность лизингополучателя;

– оперативный лизинг. При использовании данного вида лизинга не предусматривается последующего выкупа объекта. Срок договора намного короче, и при истечении его срока, объект может быть повторно передан в лизинг. В данном случае ставка более высока в сравнении с финансовым лизингом;

– возвратный лизинг. При данном виде лизинга продавец имущества является и его арендатором. Это особая форма кредита под залог собственных производственных фондов. При этом юридическое лицо получает еще и экономический эффект в связи с упрощением налогообложения.

Также выделяют два подвида финансового лизинга:

– с полной окупаемостью, когда объект полностью окупается на протяжении действия срока договора;

– с неполной окупаемостью, когда объект лишь частично окупается на протяжении срока договора.

К специфическим формам лизинга относятся [3]:

– чистый. Все расходы берет на себя лизингодатель;

– частичный. Лизингодатель берет на себя расходы по обслуживанию имущества;

– полный. Все расходы берет на себя лизингополучатель;

– срочный. Одноразовая аренда объектов;

- возобновляемый. Возможность повторного срока аренды по завершении действия первого договора;
- генеральный. Возможность аренды дополнительного оборудования без заключения нового договора;
- прямой. Собственник объекта самостоятельно сдает его в лизинг;
- косвенный. Имущество передается через посредника;
- раздельный. В лизинге участвует несколько компаний-производителей, лизингодателей, банков и страхователей;
- внутренний. В границах одной страны.
- международный (внешний). Один из участников находится в другой стране.

Кроме этого, лизинг следует рассматривать как вид инвестиционной деятельности, поскольку это своеобразное вложение лизингодателем собственных свободных средств в развитие и экономику лизингополучателя. Так, лизинговая компания может приобрести оборудование и сдавать его в аренду на определенных условиях. Такие вложения всегда выгодны, поскольку окупаются и защищают инвестора от обесценивания свободной валюты. Учитывая виды лизинга, схема должна быть разработана в зависимости от интересов инвестора. Чтобы получить большую прибыль, можно отдавать оборудование в аренду без дальнейшего права на выкуп (оперативный лизинг).

Если целью является реализация имущества и приобретение нового, то в такой ситуации лучше выбрать финансовый лизинг. Вливания лизингополучателя в транспорт и технику, взятую в пользование, также являются инвестициями. Физическое или юридическое лицо вкладывает свободные средства в объекты, которые можно использовать в личных или производственных целях. Так удастся заработать, пополнить автопарк и уберечься от инфляции. Такие вливания капитала всегда выгодны.

Таким образом, можно резюмировать, что у лизинга есть как преимущества, так и недостатки. Достаточная простота оформления и реальная

возможность получения имущества в лизинг повышает размер ставки по платежам, что, однако, по мнению специалистов, компенсируется уменьшением налоговых платежей.

Активное использование лизинговой схемы, несомненно, свидетельствует о том, что получение имущества в лизинг-эффективный финансовый инструмент развития бизнеса, который часто является наиболее оптимальным решением при выборе способа привлечения финансовых средств.

Библиографический список:

1. Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998 № 164-ФЗ (ред. от 16.10.2017) // Российская газета, № 211, 1998. - № 22.
2. Васильев Н.М. Лизинг: организация, нормативно-правовая основа, развитие / Н.М. Васильев, С.Н. Катырин. — Мн.: «ДеКА», 2014. – 458 с.
3. Галимова А. Р. Сущность лизинга в современной экономике и его классификация // Молодой ученый. — 2017. — №17. — С. 337-341.
4. Янковский К. П. Инвестиции: Учебное пособие. СПб.: Питер. 2010. С. 368.

Оригинальность 80%