

УДК 338.242

**ОБ ОЦЕНКЕ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В РОССИИ**

Вылегжанина Е.В.

к.э.н., доцент,

Кубанский государственный университет,

Краснодар, Россия

Рубина М.А.

студент,

Кубанский государственный университет,

Краснодар, Россия

Аннотация

Авторами проанализировано состояние финансовой устойчивости строительной отрасли в России, являющейся важным фактором современного развития экономики. Были выявлены основные проблемы финансового положения данной отрасли. Определены главные направления и предложены меры по повышению ее финансовой устойчивости.

Ключевые слова: финансовая устойчивость, финансовое состояние, строительная отрасль, организации, собственный капитал, заемные финансовые ресурсы, собственные оборотные средства, платежеспособность, инвестиции

**ASSESSMENT OF THE FINANCIAL STABILITY OF THE CONSTRUCTION
INDUSTRY IN RUSSIA**

Vylegzhanina E. V.

PhD, Associate Professor,

Kuban State University,

Krasnodar, Russia

Rubina M.A.

student,

Kuban State University,

Krasnodar, Russia

Annotation

The authors analyzed the state of financial stability of the construction industry in Russia, which is an important factor in the modern development of the economy. The main problems of the financial situation of the industry were identified. The main directions and measures for improving its financial stability have been identified.

Keywords: financial stability, financial condition, construction industry, organizations, own capital, borrowed financial resources, working capital, solvency, investments

Финансовая устойчивость строительной отрасли является важным фактором развития экономики России. Строительная индустрия играет большую роль в реализации инвестиционных проектов, повышении инвестиционной активности в стране, способствует экономическому росту, структурной перестройке экономики и повышению технологического уровня.

В отечественной и зарубежной литературе авторы не пришли к единому толкованию данного понятия. Некоторые из них делают вывод, что финансовая устойчивость любого хозяйствующего субъекта - это характеристика, которая свидетельствует об устойчивом превышении доходов предприятия над его расходами. Она отражает такое состояние финансовых ресурсов, при котором есть возможность свободно маневрировать денежными средствами, эффективно их использовать, обеспечивая бесперебойный процесс производства и реализации продукции. Финансовая устойчивость формируется в процессе всей производственно-хозяйственной деятельности и является основным компонентом общей устойчивости предприятия.

Финансовая устойчивость строительных организаций характеризуется соотношением собственных и заемных средств, отношением краткосрочных и долгосрочных обязательств, способностью обеспечивать материальные оборотные активы собственными источниками.

Финансовую устойчивость строительной организации можно представить как состояние финансовых ресурсов, при котором их использование позволяет развивать бизнес на основе увеличения прибыли и собственного капитала при этом сохраняя уровень платежеспособности и кредитоспособности. Она влияет на инвестиционную привлекательность компании и отрасли в целом, что особенно важно при усилении конкуренции на финансовом рынке.

Финансовая устойчивость предполагает сочетание трех благоприятных характеристик финансового состояния:

- высокая платежеспособность, т. е. способность своевременно расплачиваться по обязательствам;
- высокая рентабельность, т. е. прибыльность, обеспечивающая необходимое развитие организации;
- высокая ликвидность баланса, т. е. достаточная степень покрытия заемных пассивов активами, соответствующими по срокам оборачиваемости в деньги на расчетном счете срокам погашения обязательств.

Анализ финансовой устойчивости организации помогает определить является ли организация независимой с финансовой точки зрения; а также устойчиво ли финансовое положение организации.

Также он подразумевает выявление различных факторов, которые оказывают влияние на определение финансовой устойчивости. К таким факторам относятся:

- положение предприятия на товарном рынке;
- деловой потенциал предприятия;
- производство и выпуск продукции, пользующейся спросом;

- степень его зависимости от внешних инвесторов и кредиторов
- наличие неплатежеспособных дебиторов;
- эффективность хозяйственных и финансовых операций.

Проанализировав устойчивость финансового состояния на определенную дату можно сделать вывод, насколько правильно предприятие управляло финансовыми ресурсами в течение периода, предшествующего этой дате. Важно, чтобы состояние финансовых ресурсов соответствовало требованиям рынка и отвечало всем основным потребностям развития предприятия, так как недостаточная финансовая устойчивость может привести к неплатежеспособности предприятия и отсутствию у него средств для развития производства, а избыточная – препятствовать развитию, отягощая затраты предприятия излишними запасами и резервами.

В рыночных условиях финансовая устойчивость является залогом выживаемости и основой стабильного положения строительных предприятий и отрасли в целом.

В строительной отрасли насчитывается около 980 тыс. организаций и около 9% занятого населения. Доля строительства в ВВП на данный момент составляет около 3%.

Российская экономика в целом характеризуется снижением инвестиционной активности за счет оттока иностранного капитала, а также снижением инвестиционных программ отечественных финансовых организаций. Удельный вес инвестиций в строительство в общем объеме инвестиций в основной капитал снизился за период с 2010 по 2017 г. с 3,7% до 2,2%; удельный вес основных фондов в строительство в общей стоимости основных фондов уменьшился до 1,1% в 2017 г.

К особенностям строительной отрасли следует отнести низкую фондоемкость: малые и средние строительные организации преимущественно арендуют или приобретают в лизинг оборудование. Доля основных средств в

величине активов невелика. Стоимость финансового лизинга выросла в 2,5 раза в период с 2010 по 2017 г., с 458 млрд руб. до 1140 млрд руб. соответственно.

Одним из основных показателей финансовой устойчивости строительных предприятий является обеспеченность собственными финансовыми ресурсами, кредитами и другими заемными финансовыми ресурсами.

В строительной отрасли РФ в основном использовались заемные и кредитные средства, но в последние годы даже показатель обеспеченности ими снизился.

Суммарная задолженность строительных организаций по данным Росстата в период с 2010 по 2017 г. выросла в два раза с 2950 млрд руб. до 5631 млрд. руб., в том числе кредиторская задолженность с 2144 до 4328 млрд руб. Важно отметить, что кредиторская задолженность превышает дебиторскую в 1,4 раза.

Несмотря на то, что показатель обеспеченности собственными финансовыми ресурсами долгое время является отрицательным и в последние годы держится примерно на одном уровне, ситуация постепенно начинает улучшаться, хоть и очень медленными темпами.

В таблице приведена динамика показателей деятельности строительной отрасли в 2017– 2018 гг.

Таблица 1– Динамика показателей деятельности предприятий строительной отрасли 2017 – 2018 гг., % [4]

Показатель	2017 г.		2018 г.	
	1 квартал	4 квартал	1 квартал	4 квартал
Индекс предпринимательской уверенности	-16	-15	-20	-25
Число заключенных договоров	-6	-3	-7	-8
Физический объем работ	-8	0	-12	-11
Численность занятых	-6	-7	-14	-15
Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами	-9	-10	-8	-7

Обеспеченность кредитными и заемными финансовыми ресурсами	+2	-1	-3	-2
--	----	----	----	----

Рассматривая представленные в таблице данные можно увидеть, что сокращение обеспеченности организаций собственными финансовыми средствами сменилась тенденцией к ее ускорению. Это произошло в основном за счет уменьшения доли строительных организаций, сообщивших о росте по сравнению с предыдущими периодами собственных финансовых средств.

Динамика показателей обеспеченности финансовыми ресурсами изображена на рисунке.



Рис 1. – Динамика показателей обеспеченности собственными, кредитными и заемными финансовыми ресурсами за 2007–2018 гг. [5]

Уровень рентабельности строительной продукции снизился с 4,5% до 3,8% за период с 2010 по 2018г. В 2017 г. отрасль получила убытки в размере 30,4 млрд руб. Удельный вес убыточных предприятия вырос в 2017 г. до 32,8%. В 2018 г. около 20% предприятий строительной отрасли оказались на грани банкротства.

Следовательно, важной проблемой для экономики страны является возрастающая задолженность по налоговым сборам строительных организаций, которые находятся в одной из стадий банкротства. Организации-банкроты формируют более 40% всей задолженности по налогам в отрасли [1].

Также, несмотря на незначительно увеличение объемов собираемых налогов в отрасли, доля предприятий строительного сектора в общем объеме поступающих налогов и сборов сокращается.

В последние годы «фактическая» налоговая нагрузка на отрасль увеличилась. Растет и разрыв между «плановой» и «фактическими» нагрузками. Данная тенденция во многом говорит о значительных трудностях со стороны строительных предприятий исполнять обязательства по уплате налогов.

В настоящее время в строительстве сокращается объем реализуемых проектов, снижается объем ввода жилья, приостанавливаются работы по строительству новых объектов.

Строительная отрасль на данный момент, несмотря на некоторые тенденции к положительному изменению финансового положения, продолжает находиться в статусе единственной из основных отраслей экономики, продолжающей функционировать по рецессионно-стагнационному сценарию. Данное состояние отрасли негативно сказывается на всей экономике страны.

Главными направлениями повышения финансовой устойчивости предприятий данной отрасли являются:

- увеличение размера уставного капитала
- повышение прибыли и рентабельности за счет улучшения управления строительными организациями на основе внедрения передовых технологий менеджмента;
- эффективное использования чистой прибыли в интересах всех участников бизнеса;
- правильное использование заемных финансовых ресурсов;
- своевременное выявление факторов, снижающих финансовую стабильность и осуществление мероприятий по стабилизации.

Большинству предприятий необходимо, в первую очередь, пересмотреть основные источники финансирования. В нашей стране большая часть строительных фирм существуют в основном за счет привлеченных и заемных средств. Основными являются привлечение средств инвесторов, долевых участников, заемные средства финансово-кредитных учреждений, а также выпуск ценных бумаг, т.е. эмиссия. Данные источники финансирования негативно влияют на финансовую устойчивость предприятий, так как они в большей степени становятся зависимыми от третьих лиц. В последние годы ситуация усугубилась, из-за утраченного доверия со стороны граждан и предприятий (дольщиков и заемщиков) к строительным фирмам. Одним из способов повышения финансовой устойчивости для предприятий строительной отрасли является увеличение собственного капитала, которое будет способствовать повышению их независимости от инвесторов.

Также эффективным путем улучшения финансового состояния рассматриваемой отрасли и повышение финансовой устойчивости предприятий, входящих в нее, является проведение грамотной строительной политики государства. Эффективным будет проведение ряда мероприятий по снижению неопределенности на строительном рынке. Позитивно скажется на развитии отрасли сокращение и предоставление льгот в качестве поддержки отдельных групп строительных компаний, а также поддержка финансирования частного строительства, более широкое использование частно-государственного партнерства.

Библиографический список:

1. Вылегжанина Е.В. Управление налоговой нагрузкой на предприятиях строительной отрасли / Е.В. Вылегжанина, Е.И. Гуреева // Проблемы развития общества: экономические, правовые и социальные аспекты. – 2014. – № 18. – С. 69–75.

2. Куприянова Л.М. Финансовый анализ: учебное пособие / Л.М. Куприянова. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 157 с.
3. Нидзий Е.Н. Проблемы и перспективы развития строительной отрасли в условиях экономического кризиса // Вестник МГСУ – 2016. – № 5. – С. 119–129.
4. Строительство в России. 2018: Стат.сб / Росстат. – М., 2018. – 119 с.
5. Федеральная служба государственной статистики. Официальный сайт. [Электронный ресурс.] – Режим доступа: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/enterprise/building/# (дата обращения 30.03.2019 г.)

Оригинальность 92%