

УДК 332.8

СТАТИСТИЧЕСКИЙ ОБЗОР РАЗВИТИЯ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

Баранов А.Г.

к.э.н., доцент,

Севастопольский государственный университет,

Севастополь, Россия

Старостина В.В.

магистр,

Севастопольский государственный университет,

Севастополь, Россия

Аннотация

Статья посвящена анализу лифтового хозяйства города Севастополя. Целью данной статьи является проведение анализа показателей лифтового хозяйства города Севастополя, а также выявление тенденций его развития, на основе анализа замененных и отремонтированных лифтов и лифтового оборудования и изучения нормативно-правовой базы в данной сфере. В частности, проведенный анализ показал, что наблюдаются положительные тенденции в данной отрасли, так как с 2015 года в городе Севастополе было заменено и отремонтировано порядка 50% лифтов и лифтового оборудования. Также положительным моментом является субсидирование организаций, которые занимаются модернизацией лифтов, так как данный процесс имеет высокую стоимость.

Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство, лифтовое хозяйство, жилищный фонд, аварийный фонд, лифт, лифтовое оборудование, субсидии.

***STATISTICAL OVERVIEW OF THE DEVELOPMENT OF THE
ELEVATOR SECTOR IN THE CITY OF SEVASTOPOL***

Baranov A.G.

*PhD., Associate Professor,
Sevastopol State University,
Sevastopol, Russia*

Starostina V.V.

*graduate student,
Sevastopol State University,
Sevastopol, Russia*

Abstract

The article is devoted to the analysis of the elevator facilities of the city of Sevastopol. The purpose of this article is to analyze the indicators of the elevator economy in the city of Sevastopol, as well as identify trends in its development, based on the analysis of replaced and repaired elevators and elevator equipment and study the regulatory framework in this area. In particular, the analysis showed that there are positive trends in this industry, since 2015 in the city of Sevastopol, about 50% of elevators and elevator equipment have been replaced and repaired. Also a positive point is the subsidizing of organizations that are engaged in the modernization of elevators, since this process has a cost.

Keywords: housing and communal services, elevators, housing stock, emergency fund, elevator, elevator equipment, subsidies.

Введение. Отрасль жилищно-коммунального хозяйства является одной из наиболее важных отраслей в Российской Федерации, так как ее развитие влияет

на уровень жизни населения и уровень развития государства. Развитие жилищно-коммунального хозяйства является важным направлением экономической и социальной политик государства. Необходимо постоянно проводить проверки и мониторинг состояния жилищно-коммунального хозяйства для обеспечения безопасности жизни населения, а также повышения комфортности жилищных условий. Основными направлениями жилищно-коммунального хозяйства являются жилищное хозяйство, капитальный и текущий ремонты зданий, лифтовое хозяйство, водопроводно-канализационное хозяйство, благоустройство города, сбор, вывоз и утилизация мусора, топливно-энергетическое хозяйство и газификация города.

Целью данного исследования является проведение анализа показателей лифтового хозяйства в городе Севастополе и выявление тенденций его развития.

Анализ исследований и публикаций. Достаточно небольшое количество ученых проводят в своих исследованиях анализ жилищно-коммунального хозяйства государства или региона, в частности по подотраслям ЖКХ, несмотря на то, что данная тема является актуальной в современном мире. Брискер О.П. [1] в своей работе выделила основные сложности при реформировании отрасли ЖКХ: многолетнее недофинансирование, отсутствие конкурентной среды, высокое потребление ресурсов, высокая изношенность жилищного фонда и коммунальных сетей, отсутствие у обслуживающих предприятий экономических стимулов к снижению затрат и другие. Шевяхова Е.В. [2] отметила в своей работе, что целью деятельности всех учреждений, которые занимаются ЖКХ является обеспечение качественного и эффективного управления объектами ЖКХ и благоустройства региона. Основными мероприятиями по достижению данной цели являются: повышение качества оказанных коммунальных услуг, установка ресурсосберегающих технологий для снижения расходов, подготовка к зимнему сезону и качественная и оперативная работа инженерного обеспечения в осенне-зимний период.

Вектор экономики | www.vectoreconomy.ru | СМЭ Эл № ФС 77-66790, ISSN 2500-3666

Колесникова С.В. [3] разработала методику определения размеров субсидий с учетом использования приборов учета воды, газа и тепла, которая позволяет объективно оценить потребности в субсидиях, а также разработала методическое обеспечение для прогнозирования величины субсидий в муниципальном образовании и регионе в целом. Пустовалов М.Н. [4] в своей работе отметил, что расчет субсидий и организация их предоставления относятся к вопросам местного значения. Основными функциями уполномоченных органов являются прием заявлений о предоставлении субсидии, консультирования по вопросам предоставления субсидии, расчет размера субсидий и другие. Веденева Л.М., Белоногов А.В. и Варзаносов П.В. [5] говорят о том, что лифт является неотъемлемым элементом современных городских зданий. Также одним из главных инструментов обеспечения безопасной работы лифты является система диспетчеризации лифтов, которая отвечает за безопасность передвижения, охрану помещений и др.

Результаты исследований и разработок. В жилищном фонде города Севастополя находится более чем 3500 многоквартирных домов. На рисунке 1 представлена динамика развития жилищного фонда города Севастополе на протяжении 2014-2019 годов [6].

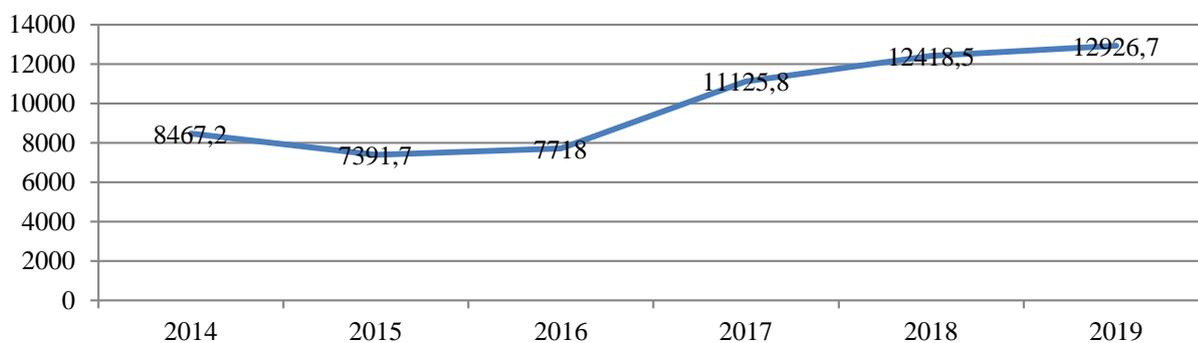


Рисунок 1 – Динамика развития жилищного фонда города Севастополя на протяжении 2014-2019 годов, тыс.м²

Источник: построено авторами по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю. URL: <https://crimea.gks.ru/>.

Исходя из рисунка 1 видно, что, начиная с 2015 года, ежегодно происходит рост жилищного фонда города Севастополя. Так с 2015 по 2019 года произошло увеличение на 5 535 тыс.м², или на 75%. Рост произошел из-за увеличения численности населения города Севастополя с 416 тыс.чел. в 2015 году до 449 тыс.чел. в 2019 году (рост на 33 тыс.чел. или на 8%) [7]. В связи с этим происходит построение новых и ремонт старых домов. Также наблюдается спад показателя в 2015 году, что связано с увеличением количества многоквартирных домов, признанных аварийным.

Динамика удельного веса аварийного жилищного фонда города Севастополя на протяжении 2014-2018 годов представлены на рисунке 2.

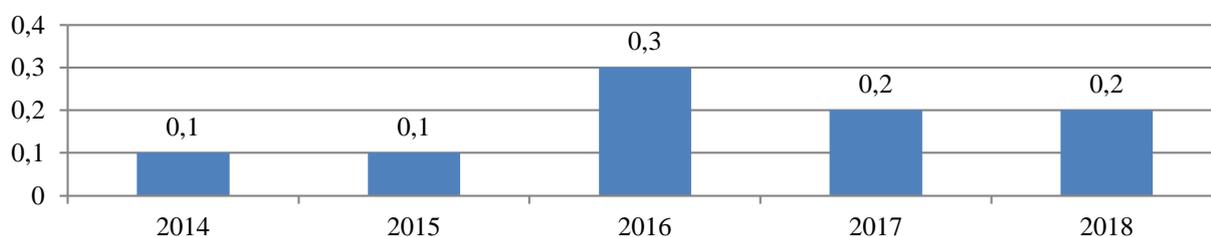


Рисунок 2 – Динамика удельного веса аварийного жилищного фонда города Севастополя на протяжении 2014-2018 годов, %

Источник: построено авторами.

Исходя из рисунка 2 видно, что произошло резкое увеличение удельного веса аварийного жилищного фонда города Севастополя в 2016 году на 20%. Это связано с тем, что при переходе Республики Крым и города Севастополя в Российскую Федерацию, произошло ужесточение нормативных документов, которые регулируют принадлежность жилищного фонда к аварийному.

Лифтовое хозяйство является одним из основных аспектов, изношенность и старение которого, является причиной признания жилищного фонда города Севастополя – аварийным.

Для города Севастополя одной из основных проблем в отрасли жилищно-коммунального хозяйства является износ лифтов в многоквартирных домах. Технический регламент Таможенного союза ИРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденный решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824 в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании», исходит из принципа недопущения эксплуатации лифтов, отработавших нормативный срок службы [8].

Лифтовое хозяйство города Севастополя насчитывает порядка 1200 лифтов. В 2016 году 833 лифта (69,5% от общего количества лифтов в многоквартирных домах) признаны аварийными и отработали предельный срок их полезного использования (эксплуатации).

Также высокое значение имеет состояние диспетчерской службы и связи, от которой зависит безопасность передвижения в лифтах, а также скорость и оперативность реагирования на аварийные ситуации.

В таблице 1 представлены основные показатели по развитию лифтового хозяйства в городе Севастополе на протяжении 2015-2018 годов [6].

Таблица 1 – Основные показатели по развитию лифтового хозяйства в городе Севастополе на протяжении 2015-2018 годов

Показатель	Единицы измерения	Значения			
		2015	2016	2017	2018
Количество замененных лифтов	ед.	-	113	18	211
Отремонтировано лифтового оборудования	ед.	243	464	-	-
Общие затраты на ремонт и замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	тыс.руб.	7869,7	207377,2	14293,6	370164,1

Источник: построено авторами по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю. URL: <https://crimea.gks.ru/>.

Исходя из результатов таблицы 1, можно сказать, что в развитии лифтового хозяйства города Севастополя происходят положительные изменения. Так, на протяжении 2016-2018 годов было заменено 342 лифта и отремонтировано 707 единиц лифтового оборудования. Также происходит рост общих затрат на ремонт и замену лифтового оборудования, а также на ремонт лифтовых шахт, что является положительной тенденцией. Так, на протяжении 2015-2018 годов на совершенствование лифтового хозяйства региона было выделено 599 704,6 тыс.руб. В 2017 году наблюдается спад всех показателей, что связано с тем, что основные силы и денежные средства были выделены на капитальный и текущий ремонты зданий.

Основным документом, который регулирует ремонт лифтов и лифтового оборудования в городе Севастополе, является постановление Правительства Севастополя от 21.11.2016 года №1112-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя на 2017-2020 годы» (с изменениями). Лифтовое хозяйство регулирует Подпрограмма 1 данного постановления.

В постановлении Правительства Севастополя от 11.11.2020 №577-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 21.11.2016 №1112-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя» представлены фактические и прогнозные значения по развитию лифтового хозяйства.

Так, на протяжении 2019-2022 годах планируется провести замену 317 единиц лифтового оборудования в многоквартирных домах [9].

На рисунке 3 представлена динамика снижения доли лифтов, отработавших нормативный срок службы, в многоквартирных домах на территории города Севастополя с 2017 по 2024 года (фактические и прогнозные значения) [9].

Исходя из результатов рисунка 3, можно сделать вывод, что с 2017 по 2020 года наблюдается положительная тенденция в развитии лифтового хозяйства города Севастополя – снижение показателя доли лифтов, отработавших нормативный срок службы. С 2017 по 2020 года произошло снижение показателя в 2,5 раза, с 62% до 25,2%. Затем, с 2020 года по 2024 год прогнозируется увеличение данного показателя, так как на протяжении 2017-2020 годов были заменены и отремонтированы не все лифты и лифтовое оборудование, следовательно, у оставшегося лифтового фонда будет истекать нормативный срок службы.

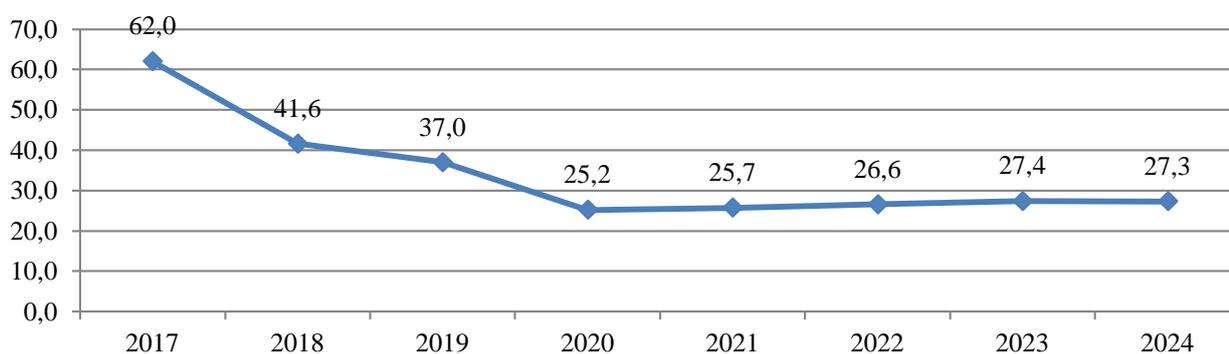


Рисунок 3 – Динамика снижения доли лифтов, отработавших нормативный срок службы, в многоквартирных домах на территории города Севастополя с 2017 по 2024 года, %

Источник: построено авторами по данным Постановления Правительства Севастополя от 11.11.2020 №557-ПП.

В основном, заменой лифтов и ремонтом лифтового оборудования, занимаются Управляющие компании города Севастополя. Но так как модернизация лифтового фонда имеет высокую стоимость и требует больших капитальных вложений, производятся меры государственной поддержки по данному направлению.

В таблице 2 представлен объем субсидий, предоставляемый от государства одной из Управляющих компаний – Общество с ограниченной

ответственностью «Управляющая компания», по замене лифтов и ремонту лифтового оборудования на протяжении 2018-2020 годов.

Из результатов таблицы 2 можно сделать вывод, что на протяжении 2018-2020 годов ООО «УК» заменила лифтов и отремонтировала лифтового оборудования в количестве 109 единиц, что является достаточно высоким показателем. На замену и модернизацию лифтового хозяйства из бюджетов Севастополя и Москвы было выделено на протяжении 2018-2020 годов 232 286,3 тыс.руб. Таким образом, можно сказать, что снижение доли лифтов, отработавших нормативный срок службы, с 2017 по 2020 года связано с предоставлением большого объема субсидий от государства организациям, которые занимаются улучшением жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя.

Таблица 2 – Объем субсидий, предоставляемых ООО «УК», по замене лифтов и ремонту лифтового оборудования на протяжении 2018-2020 годов

Период	Постановление Правительства Севастополя	Денежные средства из бюджета	Количество отремонтированных лифтов, шт.	Объем субсидий, тыс.руб.
2018	57-ПП от 01.02.2018	Севастополя	54	109 300
2019	57-ПП от 01.02.2018	Севастополя	34	71 882
	878-ПП от 14.12.2018	Москвы	16	41 356,3
2020	878-ПП от 14.12.2018	Москвы	5	12 748,9

Источник: построено авторами.

Таким образом, развитие жилищно-коммунального хозяйства города Севастополя, в частности лифтового хозяйства, является одним из наиболее важных аспектов социально-экономического развития региона. Так, с 2015 года происходит рост жилищного фонда Севастополя, что связано с построением новых и ремонтом устаревших зданий за счет роста численности населения.

Одновременно с этим, в 2016 году резко выросла доля аварийного жилищного фонда на 20%, что связано с ужесточением нормативно-правовой базы. Одной из причин признания жилых зданий аварийными является моральный и физический износ лифтового оборудования. Лифтовое хозяйство города Севастополя насчитывает порядка 1200 лифтов. В 2016 году около 70% от лифтового фонда региона имело высокий моральный и технический износ, а также у многих из них истек нормативный срок службы. С 2015 по 2018 года было заменено 342 лифта и отремонтировано 707 единиц лифтового оборудования. Согласно постановлению Правительства Севастополя №1112-ПП от 21.11.2016 года в 2017-2022 году планируется провести замену 317 лифтов, а также снизить долю лифтов, отработавших нормативный срок службы с 62% до 27%, то есть почти в 2,5 раза. Также важным аспектом является работа диспетчерской службы, от которой зависит безопасность передвижения и скорость и оперативность реагирования на аварийные ситуации. Замена лифтов и ремонт лифтового оборудования имеют высокую стоимость, поэтому государство выделяет субсидии организациям, которые занимаются жилищно-коммунальным хозяйством города Севастополя. Так, Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» с 2018 по 2020 года было выделено 232 286,3 тыс.руб на замену и ремонт 109 единиц лифтов и лифтового оборудования.

Выводы. В результате данного исследования можно сделать вывод, что лифтовое хозяйство в городе Севастополе постоянно развивается. Ежегодно происходит замена или ремонт лифтов и лифтового оборудования, а также растут затраты на их модернизацию. Также происходит резкое снижение доли лифтов, которые отработали нормативный срок службы. Положительным моментом в развитии лифтового хозяйства является предоставление субсидий, направленных на замену и ремонт лифтов. Также, так как лифтовое хозяйство в городе Севастополе развивается, можно говорить о развитии предприятий и

организаций, деятельность которых направлена на ремонт и обслуживание лифтов в многоквартирных домах.

В данном исследовании были выявлены следующие тенденции развития лифтового хозяйства в городе Севастополе: постоянный рост жилищного фонда, спад доли аварийного жилищного фонда, рост количества замененных лифтов и отремонтированного лифтового оборудования, увеличение общих затрат на ремонт и замену лифтового оборудования и лифтовых шахт, резкое снижение доли лифтов, отработавших нормативный срок службы, в многоквартирных домах, уменьшение объема субсидий, предоставляемых государством Управляющим компаниям, для замены и ремонта лифтов и лифтового оборудования в городе Севастополе.

Библиографический список

1. Брискер О.П. Качество услуг жилищно-коммунального хозяйства в России и за рубежом // Конкурентный потенциал региона: оценка и эффективность использования. – 2019. – С. 262-263.
2. Шевяхова Е.В. Управление жилищно-коммунальным хозяйством в РФ // Colloquium-journal. – 2019. – №23-5. – С. 14-17.
3. Колесникова С.В. Статистический анализ и прогнозирование тарифов и субсидий на услуги ЖКХ в регионе: автореф... дис.кан.наук. – Москва. – 2011. – 23 с.
4. Пустовалов М.Н. Предоставление жилищных субсидий и компенсаций как форма привлечения социальных инвестиций в ЖКХ региона // Экономика развития региона: проблема, поиски, перспективы. – 2009. – №10. – С. 591-605.
5. Веденеева Л.М., Белоногов А.В., Варзаносов П.В. Современные системы диспетчерского контроля как элементы безопасности лифтового хозяйства // Вестник Пермского национального исследовательского Вектор экономики | www.vectoreconomy.ru | СМИ Эл № ФС 77-66790, ISSN 2500-3666

политехнического университета: безопасность и управление рисками. – 2016. – №5. – С. 141-149.

6. Управление Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю. Режим доступа: <https://crimea.gks.ru/>.

7. Регионы России. Социально-экономические показатели 2020 // Федеральная служба государственной статистики. Режим доступа: <https://rosstat.gov.ru/>.

8. Постановление Правительства Севастополя от 21.11.2016 г. №1112-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя на 2017-2010 годы».

9. Постановление Правительства Севастополя от 11.11.2020 №557-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 21.11.2016 №1112-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя».

Оригинальность 77%