

УДК 338.2

## ***МЕТОДИКИ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ***

***Братухина Е.А.***

*к.э.н., доцент кафедры экономики,  
Вятский государственный университет,  
Киров, Россия*

***Воронина Н.О.***

*магистрант,  
Вятский государственный университет,  
Киров, Россия*

### **Аннотация**

На современном этапе развития стержнем экономической политики является повышение эффективности и качества работы всех сфер деятельности, в том числе и строительства. Проблемы развития строительной сферы являются одними из основных в экономической политике государства. Это связано прежде всего с тем, что они являются основными объектами теоретических исследований в области экономики. Актуальность темы заключается в том, что в настоящее время необходимо проводить оценку и контролировать эффективность деятельности различных предприятий, в том числе и организаций строительной сферы. Целью работы является исследование методик оценки эффективности деятельности организаций строительной сферы. При написании статьи использовались следующие методы: анализ научной и учебной литературы по теме исследования, обобщение найденной информации и другие. В статье рассмотрены различные методики по оценке экономической эффективности деятельности организаций. Представлена специфика строительной продукции, а также показатели, которые позволяют более детально оценить деятельность организаций строительной сферы.

**Ключевые слова:** экономическая эффективность, строительная сфера, материалоемкость, прибыль, рентабельность

## ***METHODOLOGIES FOR ASSESSING THE EFFICIENCY OF THE ACTIVITIES OF ORGANIZATIONS IN THE CONSTRUCTION SECTOR***

***Bratukhina E.A.***

*PhD, Associate Professor of the Department of Economics,  
Vyatka State University,  
Kirov, Russia*

***Voronina N.O.***

*master's student,  
Vyatka State University,  
Kirov, Russia*

### **Abstract**

At the present stage of development, the core of economic policy is to increase the efficiency and quality of work in all areas of activity, including construction. The problems of development of the construction sector are among the main ones in the economic policy of the state. This is primarily due to the fact that they are the main objects of theoretical research in the field of economics. The relevance of the topic lies in the fact that at present it is necessary to evaluate and monitor the effectiveness of the activities of various enterprises, including organizations in the construction industry. The aim of the work is to study methods for assessing the effectiveness of the activities of organizations in the construction industry. When writing the article, the following methods were used: analysis of scientific and educational literature on the research topic, generalization of the information found, and others. The article discusses various methods for assessing the economic efficiency of organizations. The specifics of construction products are presented, as well as indicators that allow a more detailed assessment of the activities of organizations in the construction industry.

**Keywords:** economic efficiency, construction sector, material consumption, profit, profitability

Проблемы развития строительной сферы считаются одними из главных в экономической политике государства. Это связано прежде всего с тем, что они являются основными объектами теоретических исследований в области экономики. На каждом этапе развития экономики государством и отдельными организациями решается целый комплекс конкретных задач, которые вытекают из поставленных социально-экономических целей. В настоящее время, когда главной задачей является подъем материального благосостояния населения на основе динамичного и пропорционального развития производства, возрастает

значимость совершенствования механизма хозяйствования как основы повышения эффективности строительного производства, роста производительности труда, а также повышения качества строительно-монтажных работ. Решение этих задач во многом зависит от повышения эффективности и качества строительных работ.

Кроме всего прочего, достижение высокой эффективности деятельности способствует укреплению позиций организации строительной сферы, улучшению ее имиджа, а также реализации экономических и конкурентных преимуществ [3].

В научной и учебной литературе вопросы повышения эффективности финансово-хозяйственной деятельности в организации рассмотрены достаточно подробно. Значительный вклад в решении теоретико-методологических аспектов проблемы эффективности деятельности организации внесли научные труды Голубовой О.С., Акулича В.В., Абрютиной М.С.

В научных работах авторы выделяют определенные показатели, которые необходимы для оценки деятельности организаций.

В таблице 1 представлены некоторые методики, благодаря которым можно оценить эффективность деятельности организаций.

Таблица 1 – Методики оценки эффективности деятельности организаций

Авторы методики	Система показателей эффективности строительной организации
Голубова О.С.	Выделяются классические обобщающие показатели, которые используются для оценки экономической деятельности строительных организаций: — Прибыль; — Рентабельность; — Затратоотдача показывает величину стоимости строительных работ, приходящуюся на один рубль затрат на производство работ; — Затратоемкость показывает удельный вес затрат в стоимости строительных работ. Дифференцированные показатели характеризуют эффективность использования конкретных видов ресурсов и затрат: — Выработка показывает величину результата, приходящуюся на единицу трудовых ресурсов;

— Трудоемкость;

## Продолжение таблицы 1

	<p>— Материалоотдача показывает величину стоимости строительных работ, приходящуюся на один рубль стоимости материалов, изделий и конструкций;</p> <p>— Материалоемкость показывает удельный вес материалов, изделий и конструкций в стоимости строительных работ;</p> <p>— Фондоотдача показывает стоимость строительных работ, которая приходится на один рубль стоимости основных средств строительной организации;</p> <p>— Фондоемкость показывает величину основных средств, приходящуюся на стоимость работ [3].</p>
Абрютина М.С.	<p>Анализ эффективности деятельности организации проводится поэтапно:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Определение влияния объективных и субъективных факторов на эффективность деятельности.</li> <li>2) Исследование состава и структуры прибыли в динамике.</li> <li>3) Оценка абсолютных и относительных показателей формирования прибыли.</li> <li>4) Выявление факторов, которые оказывают влияние на величину прибыли, а также их качественное измерение их влияния.</li> <li>5) Оценка эффективности распределения чистой прибыли.</li> <li>6) Поиск резервов увеличения суммы прибыли и рентабельности.</li> <li>7) Оценка работы организации по использованию возможностей увеличения прибыли и рентабельности.</li> <li>8) Разработка мероприятий по использованию выявленных резервов [1].</li> </ol>
Акулич В.В.	<p>Для оценки эффективности деятельности организации используются финансовые коэффициенты.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Коэффициенты рентабельности: <ul style="list-style-type: none"> <li>— Рентабельность продаж, которая показывает долю прибыли в каждом заработанном рубле;</li> <li>— Рентабельность активов показывает способность активов организации приносить прибыль;</li> <li>— Рентабельность собственного капитала отражает эффективность использования собственного капитала организации.</li> </ul> </li> <li>2) Коэффициенты ликвидности (платежеспособности): <ul style="list-style-type: none"> <li>— Коэффициент текущей ликвидности отражает сколько оборотных активов приходится на 1 рубль краткосрочных обязательств. Оптимальное значение – 1,7-2;</li> <li>— Коэффициент абсолютной ликвидности показывает какая часть краткосрочных обязательств может быть немедленно погашена за счет имеющихся денежных средств. Оптимальное значение – 0,2-0,3;</li> <li>— Коэффициент промежуточной ликвидности, который показывает какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена за счет денежных средств и ожидаемых поступлений от дебиторов. Оптимальное значение – 0,8-1,1.</li> </ul> </li> </ol>

	3) Коэффициенты деловой активности являются показателями текущей операционной деятельности. Они показывают, насколько эффективно используются активы компании:
--	--

## Окончание таблицы 1

	<p>— Коэффициент оборачиваемости совокупных активов (количество оборотов), который рассчитывается делением выручки на среднюю величину совокупных активов;</p> <p>— Продолжительность одного оборота совокупных активов в днях, которая рассчитывается делением 365 на коэффициент оборачиваемости совокупных активов;</p> <p>— Коэффициент оборачиваемости оборотных активов (количество оборотов), который рассчитывается делением выручки на среднюю величину оборотных активов;</p> <p>— Продолжительность одного оборота оборотных активов в днях, которая рассчитывается делением 365 на коэффициент оборачиваемости оборотных активов;</p> <p>— Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности, который рассчитывается делением выручки на среднюю величину дебиторской задолженности;</p> <p>— Продолжительность одного оборота дебиторской задолженности в днях, которая рассчитывается делением 365 на коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности;</p> <p>— Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности, который рассчитывается делением выручки на среднюю величину кредиторской задолженности.</p> <p>— Продолжительность одного оборота кредиторской задолженности в днях, которая рассчитывается делением 365 на коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности;</p> <p>— Коэффициент оборачиваемости запасов, который рассчитывается делением выручки на среднюю величину запасов;</p> <p>— Продолжительность одного оборота запасов в днях, которая рассчитывается делением 365 на коэффициент оборачиваемости запасов.</p> <p>4) Показатели финансовой устойчивости:</p> <p>— Коэффициент финансовой зависимости отражает долю заемных средств в сумме всех источников финансирования. Оптимальное значение – 0,4-0,5;</p> <p>— Коэффициент автономии показывает долю собственного капитала в сумме всех источников финансирования. Оптимальное значение – 0,5-0,6;</p> <p>— Соотношение заемных и собственных средств показывает сколько заемных средств приходится на 1 рубль собственного капитала. Значение данного показателя должно быть меньше 1 [5].</p>
--	--

Исходя из таблицы 1, можно сделать вывод, что методики оценки эффективности деятельности организации предусматривают расчет следующих

Вектор экономики | [www.vectoreconomy.ru](http://www.vectoreconomy.ru) | СМИ Эл № ФС 77-66790, ISSN 2500-3666

групп показателей: показатели ликвидности, показатели финансовой устойчивости, показатели деловой активности, показатели рентабельности. Многие авторы для оценки эффективности деятельности организации используют такой показатель, как прибыль. Это связано с тем, что прибыль является одним из основных финансовых результатов деятельности организаций, которые занимаются различными видами деятельности. При этом методики Голубовой О.С. и Акулича В.В. более подробно оценивают эффективность деятельности предприятий. В рассмотренных методиках не проработаны показатели, которые более детально оценивают деятельность организаций строительной сферы.

Учитывая специфику деятельности строительных организаций, можно выделить дополнительные показатели, которые позволят более подробно оценить эффективность деятельности организаций рассматриваемой сферы.

Строительная продукция является индивидуальной. Именно поэтому для каждого объекта составляется отдельная проектно-сметная документация. Благодаря данной документации можно более детально оценить как эффективность конкретного проекта, так и эффективность организации.

Одним из таких показателей, которые основываются на проектно-сметной документации, является удельная трудоемкость работ, характеризующая затраты на 1 рубль сметной стоимости строительства строительно-монтажных работ или на единицу объема объекта. Данный показатель позволяет оценить эффективность, полученную от строительства отдельного объекта. Показатель удельной трудоемкости работ отражает затраты живого труда при выполнении строительно-монтажных работ и характеризует технологичность конструктивных решений сооружаемого объекта.

Еще одной специфической чертой строительной продукции является ее высокая материалоемкость [4]. Вследствие чего при оценке эффективности

деятельности организации строительной сферы более детально следует проанализировать материалоемкость.

Для детальной оценки может быть рассчитана удельная материалоемкость, которая отражает расход конкретного материального ресурса (бетона, арматуры и т. д.) на единицу строительно-монтажных работ объекта.

Для детальной оценки деятельности анализируемой строительной организации необходимо составить таблицу 2.

Таблица 2 – Детальная оценка эффективности деятельности строительной организации

№ п.п.	Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2020 г. к 2018 г. (+/-)
<b>I. Показатели эффективности затрат, вложенных в строительные работы</b>					
1.	Затратоемкость, руб.	0,97	0,97	0,99	0,02
1.1	Затратоемкость объекта, руб.	0,929	0,937	0,944	0,015
2.	Рентабельность затрат (по ЧП), %	1,39	0,88	0,26	-1,13 п. п.
<b>II. Показатели эффективности использования материальных ресурсов</b>					
1.	Материалоотдача, руб.	1,28	1,24	1,21	-0,07
2.	Материалоемкость, руб.	0,78	0,81	0,83	0,05
2.1	Удельная материалоемкость бетона и железобетона, %	22,12	5,58	5,08	-17,04 п. п.
<b>III. Показатели, оценивающие эффективность работы персонала</b>					
1.	Выработка, руб.	6261,80	4792,67	7254,47	992,67
2.	Трудоемкость	0,0002	0,0002	0,0001	-0,0001
2.1	Удельная трудоемкость работ	0,0020	0,0014	0,0011	-0,0009

Из таблицы 2 видно, что в рассматриваемой строительной организации эффективность использования затрат снижалась, что негативно сказывалось на деятельности организации. Рост затрат повлиял на увеличение себестоимости строительно-монтажных работ. Себестоимость работ в 2020 году составила 584902 тысяч рублей, что на 114% больше, чем в 2018 году. В конечном итоге увеличение затрат привело к сокращению чистой прибыли на 61% (2020 год к 2018 году). Затратоемкость конкретного объекта с каждым годом увеличивалась и в 2020 году достигла более 94%. При этом удельная материалоемкость бетона и железобетона с каждым годом сокращалась, в 2020 году составила только 5,08%. Данная тенденция свидетельствует о характере построенных объектов.

Показатели, оценивающие эффективность работы персонала, в 2020 году улучшались. Вследствие этого, анализируемой организации следует обратить внимание на использование затрат, т. к. снижение эффективности этой категории может привести к тому, что организация не сможет покрыть свои обязательства, а в дальнейшем может повлечь и банкротство организации.

Исходя из вышесказанного, можно сделать вывод, что достижение высокой эффективности деятельности строительных организаций способствует как укреплению позиций данной организации на рынке, так и развитию данной сферы в стране.

Методики, упомянутые выше, позволяют оценить эффективность деятельности организаций строительной сферы. Однако, учитывая специфику строительной продукции, необходимо более детально оценивать деятельность организации.

Оценка эффективности деятельности организации помогает предпринимателю определить границы соотношения достигнутых компанией результатов и необходимых для этого затрат. На основе этого анализа выбирается наилучший способ увеличения эффективности.

### **Библиографический список**

1. Абрютин М.С. Финансовый анализ учеб. пособие / М.С. Абрютин. – М.: Дело и сервис, 2019. – 192 с.
2. Акулич В.В. Современные подходы к оценке эффективности деятельности организации: научная статья / В.В. Акулич // Планово-экономический отдел. – 2008. – № 11. – с. 27–34.
3. Братухина Е.А., Воронина Н.О. Исследование методологических основ и практики по совершенствованию экономической эффективности деятельности



организаций строительной сферы // Вектор экономики. 2021. №11 [Электронный ресурс]. URL:

[http://www.vectoreconomy.ru/images/publications/2021/11/economicsmanagement/Bratukhina\\_Voronina.pdf](http://www.vectoreconomy.ru/images/publications/2021/11/economicsmanagement/Bratukhina_Voronina.pdf) (Дата обращения 03.05.2022)

4. Братухина Е.А., Гребнева Ю.В. Современное состояние малого и среднего бизнеса в сфере строительства региона // Вектор экономики. 2021. №6 [Электронный ресурс]. URL:

[http://www.vectoreconomy.ru/images/publications/2021/6/regionaleconomy/Bratukhina\\_Grebneva.pdf](http://www.vectoreconomy.ru/images/publications/2021/6/regionaleconomy/Bratukhina_Grebneva.pdf) (Дата обращения 03.05.2022)

5. Голубова О.С. Методологические основы оценки эффективности деятельности строительной организации: монография / О.С. Голубова, С.Н. Костюкова. – Минск: БНТУ, 2019. – 226 с. URL: [https://rep.bntu.by/bitstream/handle/data/62763/Methodologicheskie\\_osnovy\\_ocenki\\_ehffektivnosti\\_deyatelnosti.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://rep.bntu.by/bitstream/handle/data/62763/Methodologicheskie_osnovy_ocenki_ehffektivnosti_deyatelnosti.pdf?sequence=1&isAllowed=y) (Дата обращения 05.05.2022)

*Оригинальность 90%*