

УДК 338.984

### ***ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПРЕДПРИЯТИЯ***

***Горюнова С.А.***

*студент 1 курса,*

*Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации,*

*Москва, Россия*

**Аннотация:** В статье рассматривается структура и содержание инвестиционного проекта предприятия по методике UNIDO, отмечается важность грамотной разработки данного документа. Обязательный анализ инвестиционного проекта, в частности, расчет его текущей дисконтированной стоимости, позволяет не только определить перспективную направленность деятельности предприятия, но и предварительно оценить возможные варианты инвестирования.

**Ключевые слова:** инвестиционный проект, инвестиции, бизнес-план, текущая дисконтированная стоимость.

### ***THE INVESTMENT PROJECT OF THE ENTERPRISE***

***Goryunova S. A.***

*1st year student,*

*The Russian presidential Academy of national economy and public administration,  
Moscow, Russia*

**Annotation:** The article discusses the structure and content of the investment project of the enterprise by the method of UNIDO, the importance of the competent development of this document. Mandatory analysis of the investment project, in particular, the calculation of its current discounted value, allows not only to determine the future direction of the enterprise, but also to pre-evaluate the possible investment options.

**Keywords:** investment project, investment, business plan, current discounted value.

В современных условиях рыночной экономики инвестиционная деятельность является ключевым фактором обеспечения конкурентоспособности предприятия, как на отраслевом рынке, так и на международном уровне.

Под инвестициями понимают денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта [5].

Прежде чем инвестировать средства, необходимо разработать инвестиционный проект (далее - ИП), который позволит оценить потребность во вложениях, определить перспективную направленность деятельности данного предприятия, рассчитать уровень будущего дохода, прибыли, оценить возможные риски и потери.

Необходимость составления ИП обусловлена привлечением инвесторов, каждого из которых интересуют только цифры: сколько денежных средств необходимо, какая прибыль ожидается, как скоро окупятся его финансовые затраты? Инвестором может выступать как частное лицо, так и государство, а разработчиком проекта может быть муниципалитет, предприятие, регион и т.д.

Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» определяет инвестиционный проект, как: «обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-Вектор экономики | [www.vectoreconomy.ru](http://www.vectoreconomy.ru) | СМИ Эл № ФС 77-66790, ISSN 2500-3666

сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план)».

Зачастую, понятие «инвестиционные проект» подменяют понятием «бизнес-план». Однако необходимо понимать, что бизнес-план является важной составляющей ИП, без которого последний практически немислим.

Бизнес-план – это всестороннее обоснование проекта и среды, в которой он реализуется, а также оценка эффективности методов управления, способствующих достижению поставленных целей [1, 121].

В России практически все методики, предназначенные для разработки бизнес-планов и инвестиционных проектов, в том числе на уровне государства и инвесторов (финансовые учреждения), в большей степени основаны на рекомендациях UNIDO. Этот стандарт принят в компаниях, работающих на американских и европейских рынках. Он является одним из самых подробных, поэтому подходит начинающим предпринимателям. В методике UNIDO большее внимание уделяется маркетингу, производственному блоку и обоснованию экономической эффективности проекта [2,13].

В развитии любого предприятия, в организации его деятельности инвестиционные проекты играют важную роль, в частности: [6,203]:

- помогают в реализации стратегических целей развития;
- формируют производственный и экономический потенциал;
- способствуют формированию долгосрочной структуры капитала;
- обеспечивают расширение производства;

оптимизируют инвестиционную деятельность для получения максимальной отдачи от привлеченных инвестиций в сочетании с минимизацией рисков, потерь;

## ЭЛЕКТРОННЫЙ НАУЧНЫЙ ЖУРНАЛ «ВЕКТОР ЭКОНОМИКИ»

формируют структуру активов;  
способствуют повышению рыночной стоимости предприятия, его финансовой устойчивости и платежеспособности;  
решают многие задачи социального характера и т.д.

Каждый проект характеризуется жизненным циклом, состоящим из ряда стадий развития и реализации. Данный цикл определяется и формируется в зависимости от уникальных аспектов организации, отрасли промышленности, используемой технологии.

Согласно методике/стандарту UNIDO разработка и реализация любого инвестиционного проекта состоит из трех стадий [3, 27]:

прединвестиционной (поиск инвесторов, проведение переговоров, заключение договоров и соглашений о сотрудничестве, определение источников финансирования, разработка бизнес-плана);

инвестиционной (проведение переговоров с инвесторами и подрядчиками, заключение контрактов и договоров, инженерно-техническое проектирование, строительные работы, установка оборудования, подбор, обучение и адаптация персонала, сдача в эксплуатацию и запуск производственных или торговых мощностей);

эксплуатационной (производство продукции или оказание услуг, анализ текущих издержек и затрат, получение валовой прибыли).

Следует отметить, что инвестиционный проект требует обязательного анализа, предварительной оценки возможных вариантов инвестирования. Предпочтительнее для инвестирования будет тот проект, в котором его дисконтированная (текущая) стоимость окажется выше.

Под дисконтированной стоимостью понимают приведенную стоимость будущих (ожидаемых) денежных платежей к текущему моменту времени. Дисконтирование денежных потоков основывается на важном экономическом законе убывающей стоимости денег. Денежная сумма,  
Вектор экономики | [www.vectoreconomy.ru](http://www.vectoreconomy.ru) | СМИ Эл № ФС 77-66790, ISSN 2500-3666

## ЭЛЕКТРОННЫЙ НАУЧНЫЙ ЖУРНАЛ «ВЕКТОР ЭКОНОМИКИ»

полученная сегодня, обычно имеет более высокую стоимость, чем та же сумма, полученная в будущем [4, 227].

Например, инвестору предлагается вложить денежные средства в один из трех уже действующих инвестиционных проектов предприятий, в которых ставка составляет 15 % годовых (норма дисконтирования) (табл. 1).

Таблица 1. - Сведения о проектах для инвестирования

Название проекта	Доход за первый год работы, тыс. руб.	Доход за второй год работы, тыс. руб.	Общий доход, тыс. руб.
Кафе «Бургер»	500	1 000	1 500
Кафе «Роллы»	750	750	1 500
Кафе «Пончик»	1 000	500	1 500

Для оценки будущих доходов при альтернативных вложениях инвестиций рассчитаем текущую дисконтированную стоимость для каждого проекта по нижеприведенной формуле:

$$PDV = \sum \frac{R_i}{(1 + r)^t}$$

где:

PDV – текущая дисконтированная приведенная стоимость;

$R_i$  – доход от инвестиций в году  $t$ ;

$r$  – ставка процента.

Текущая дисконтированная стоимость проекта кафе «Бургер»:

$$PDV = \frac{500}{(1 + 0,15)^1} + \frac{1000}{(1 + 0,15)^2} = 434,78 + 756,14 = 1190,92$$

Текущая дисконтированная стоимость проекта кафе «Роллы»:

$$PDV = \frac{750}{(1 + 0,15)^1} + \frac{750}{(1 + 0,15)^2} = 652,17 + 567,11 = 1219,28$$

Текущая дисконтированная стоимость проекта кафе «Пончик»:

$$PDV = \frac{1000}{(1 + 0,15)^1} + \frac{500}{(1 + 0,15)^2} = 869,57 + 378,07 = 1247,64$$

## ЭЛЕКТРОННЫЙ НАУЧНЫЙ ЖУРНАЛ «ВЕКТОР ЭКОНОМИКИ»

Из приведенных расчетов видно, что текущая дисконтированная приведенная стоимость в проекте кафе «Пончик» выше, чем в других проектах, что позволяет считать его предпочтительнее для инвестирования.

Ежедневно количество желающих открыть свое дело, наладить производство какой-либо продукции возрастает. Молодые люди желают почувствовать себя независимыми взрослыми предпринимателями, разрабатывают амбициозные инвестиционные проекты. В любом деле необходима не только идея, но и глубокие знания, повышенный интерес ко всему происходящему, новому, ответственность, желание работать в команде. Надеемся, что данная статья поможет будущим бизнесменам грамотно подготовить инвестиционный проект, произвести необходимые расчеты, принять важные управленческие решения.

Кроме того, каждое заинтересованное лицо может ознакомиться с содержанием инвестиционных проектов по всем отраслям промышленного и гражданского строительства, которые реализуются в настоящее время в России, на информационном портале по электронному адресу: <https://investprojects.info/> (рис. 1). Представленная база формируется с 2012 года, ежедневно обновляется и пополняется не менее 40 проектами [7].

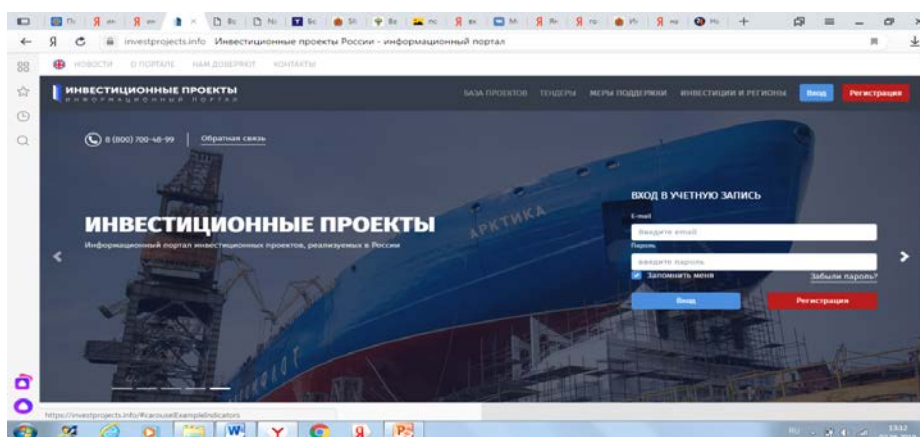


Рис. 1. - Информационный портал «Инвестиционные проекты»

В заключении хотелось бы подчеркнуть, что грамотно составленный инвестиционный проект не только способствует росту капитала предприятия

Вектор экономики | [www.vectoreconomy.ru](http://www.vectoreconomy.ru) | СМИ Эл № ФС 77-66790, ISSN 2500-3666

за счет инвестирования, но и повышает его конкурентоспособность, стимулирует объемы продаж, обеспечивает рост внутреннего валового продукта и развитие экономики нашей страны в целом.

### **Библиографический список:**

1. Бизнес-планирование: Учебник для вузов / под ред. В.М Попова, С.И. Ляпунова, С.Г. Млодика. – М.: Финансы и статистика, 2012. – 816 с.
2. Горюнова С.А. Разработка бизнес-плана по международному стандарту UNIDO // Студенческий форум: научный журнал. – № 20(71). Часть 2. М., Изд. «МЦНО», 2019. – 100 с. – Электрон. версия. печ. публ. – <https://nauchforum.ru/journal/stud/71>.
3. Зарукина Е.В. Инвестиционный менеджмент: Учебное пособие / Зарукина Е.В. - СПб.: СПбГИЭУ, 2009. - 151 с.
4. Кийосаки Р. Руководство Богатого Папы по инвестированию – Минск: «Попури». – 2017. – 544 с.
5. Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» [Электронный ресурс]. - Режим доступа - URL: <http://ivo.garant.ru/#/document/12114699/paragraph/27756:0> (Дата обращения 04.06.2019)
6. Экономическая теория: учебник // Аникина Е.А., Гавриленко Л.И. - Томск: Изд-во Томского политехнического университета, 2014.- 413 с.
7. URL: <https://kudainvestiruem.ru/proekt/investicionnyj-proekt.html> (Дата обращения 29.05.2019).

*Оригинальность 74%*